

# SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

Pour l'élaboration des Évaluations Passées en Cours de Formation

## Titre professionnel

Métreur assistant du bâtiment  
Niveau 3

Arrêté du : 12/07/2019

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	1/11

# SITUATIONS D'ÉVALUATION-TYPES

## Présentation du dossier

La présente fiche contient un ensemble de situations d'évaluation-types destinées à guider la conception d'évaluations passées en cours de formation en référence aux critères issus des référentiels du titre professionnel, pour les sessions d'examen « Titre », « CCP » et « CCS » telles que prévues par l'arrêté du 22 décembre 2015 relatif aux conditions de délivrance du titre professionnel du ministère chargé de l'emploi. L'ensemble de ces situations d'évaluation-types couvre la totalité des compétences du titre.

Le **Guide de mise en œuvre** des Evaluations passées en cours de formation est à télécharger sur le site du ministère de l'emploi : <http://travail-emploi.gouv.fr/> (rubrique *Documents techniques*).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	2/11

# Sommaire

---

## Activité-type 1 p. 5

- ▶ Situation 1 Faire le métré tous corps d'état d'un bâtiment..... p. 5
- ▶ Situation 2 Faire une étude de prix aux déboursés ..... p. 6

## Activité-type 2 p. 9

- ▶ Situation 1 Etablir le relevé d'une construction existante ..... p. 9
- ▶ Situation 2 Déterminer les réglementations applicables au projet..... p. 10
- ▶ Situation 3 Organiser et suivre les travaux ..... p. 11

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	3/11



## Activité-type 1 Etablir un devis quantitatif estimatif de travaux pour une maison individuelle ou un petit collectif

### ► Situation 1 Faire le métré tous corps d'état d'un bâtiment

#### Compétences à évaluer

##### 1. Métré les ouvrages du second œuvre et du gros œuvre

#### Description de la situation d'évaluation-type

A partir d'un projet de construction d'une maison individuelle, comprenant les plans, le descriptif, le DQE et un bordereau de prix, le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, le métré tous corps d'état des articles manquants du DQE fourni ainsi que la mise à prix au bordereau du projet.

Le stagiaire réalise également des dessins de détails (croquis, coupes) explicitant la mise en œuvre d'un ou plusieurs ouvrages avec au minimum la représentation des fondations et soubassement, la représentation des liaisons maçonnerie / charpente.

#### Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

#### Productions attendues du stagiaire

Etablir les feuilles de métrés (minute).

Editer le Devis Quantitatif Estimatif comprenant tous les renseignements conventionnels et réglementaires.

Réaliser les croquis, coupes et dessins de détails.

#### Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

La liste des ouvrages à métré est complète.

Les unités définies par ouvrage sont conformes aux conventions professionnelles.

La feuille de métré est présentée conformément aux conventions professionnelles.

Les métrés d'ouvrages sont exacts avec une tolérance de 5%.

Les minutes présentées permettent la traçabilité du métré réalisé (légendes, repérage..).

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	5/11

## Activité-type 1 Etablir un devis quantitatif estimatif de travaux pour une maison individuelle ou un petit collectif

### ► Situation 2 Faire une étude de prix aux déboursés

#### Compétences à évaluer

2. Calculer le prix de vente aux déboursés d'un ouvrage
3. Rédiger le devis quantitatif estimatif

#### Description de la situation d'évaluation-type

Le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, l'étude de prix aux déboursés du projet de construction d'une petite opération immobilière.

Il dispose :

- des plans et du descriptif du projet ;
- de l'avant-métré des postes à chiffrer ;
- du THM (Taux Horaire Moyen) pour la main d'œuvre ;
- des temps unitaires principaux par ouvrage ;
- du prix des matériaux ;
- du coût du matériel ;
- de l'amortissement des coffrages ;
- des pourcentages de pertes des matériaux ;
- de la connaissance des travaux sous-traités ;
- des informations comptables sur les pourcentages des frais généraux, frais de marchés et des bénéfices souhaités.

#### Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

#### Productions attendues du stagiaire

Etablir le déboursé sec des travaux de gros œuvre et d'autres lots secondaires (plâtrerie / doublage / isolation et/ou carrelage / faïence / revêtements de sol, etc.).  
Etablir le D.Q.E. client.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	6/11

### Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

La méthode aux déboursés est utilisée.

Tous les éléments entrant dans la composition du prix unitaire sont pris en compte.

Les éléments de l'étude de prix sont pris en compte.

L'offre de prix est complétée du montant HT, de la TVA et du montant TTC.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	7/11



## Activité-type 2 Assister le responsable hiérarchique dans les démarches de préparation et de suivi de chantiers

### ► Situation 1 Etablir le relevé d'une construction existante

#### Compétences à évaluer

##### 4. Etablir le relevé et la description d'un bâtiment existant et restituer le projet client

#### Description de la situation d'évaluation-type

Dans le cadre d'un projet de réhabilitation d'un bâtiment existant, le stagiaire réalise, seul, en temps limité, le relevé de l'état des lieux tant dans ses données géométriques et dimensionnelles que la description des matériaux présents.

Il réalise ce travail sur place, à main levée.

Il établit et rédige une fiche qui décrit l'état de la construction existante.

#### Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

#### Productions attendues du stagiaire

Etablir le relevé de l'état des lieux à main levée.

Etablir la fiche descriptive de l'état des lieux.

Rédiger le descriptif sommaire de l'état actuel.

#### Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les cotes reportées sur le plan à main levée sont lisibles et cohérentes.

Les dimensions utiles à la mise au propre sont relevées (3 dimensions + diagonales).

La description des ouvrages est précise.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	9/11

## Activité-type 2 Assister le responsable hiérarchique dans les démarches de préparation et de suivi de chantiers

### ► Situation 2 Déterminer les réglementations applicables au projet

#### Compétences à évaluer

##### 5. Déterminer les diagnostics et les réglementations applicables

#### Description de la situation d'évaluation-type

Dans le cadre d'un projet neuf ou de réhabilitation d'une petite opération immobilière, à l'aide des différentes pièces du marché (plans, descriptif, pré-étude thermique, etc.) le stagiaire détermine, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, les diagnostics obligatoires à faire réaliser par le client. Il définit les réglementations applicables vis-à-vis de l'incendie, de l'acoustique, l'accessibilité, la thermique et il recherche les caractéristiques minimales des ouvrages.

#### Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

#### Productions attendues du stagiaire

Rédiger une note de synthèse des diagnostics obligatoires, des réglementations applicables, des caractéristiques et performances des ouvrages.

#### Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Les diagnostics obligatoires dans le cadre du projet sont cités.  
Les réglementations applicables sont correctes.  
Les performances des ouvrages sont correctement définies.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	10/11

## Activité-type 2 Assister le responsable hiérarchique dans les démarches de préparation et de suivi de chantiers

### ► Situation 3 Organiser et suivre les travaux

#### Compétences à évaluer

##### 6. Organiser et suivre les travaux

#### Description de la situation d'évaluation-type

A partir du devis signé d'une petite opération immobilière, le stagiaire réalise, seul, en temps limité et avec les ressources dont il dispose, les commandes de matériaux et matériels.  
Il réalise également les situations de travaux suivant l'avancement de l'opération.

#### Modalité(s) d'évaluation

Mise en situation professionnelle.

#### Productions attendues du stagiaire

Etablir la commande de matériaux et matériels.  
Etablir les situations de travaux.

#### Critères d'évaluation (issus des référentiels du titre professionnel)

Des visites régulières sont programmées.  
Les travaux réalisés sont comparés au devis.  
La proposition de facturation de travaux est conforme.  
La proposition de bon de commande est conforme au devis.

SIGLE	Type de document	Code titre	Millésime	Date JO	Date de mise à jour	Page
MAB	Situations d'évaluation-types	TP-00145	12	27/07/2019	12/05/2020	11/11